



## **PROMOCION 88 HPL EN ES PIL·LARI – FASE I 16 VIVS EN C/ MARIA**

### **MUT, FRANCISCA BOSCH Y VICTOR CATALÁ**

#### **MEMORIA DE CALIDADES**

##### **CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA**

- Cimentación a base de zapatas y riostras de hormigón armado.
- Estructura unidireccional con elementos verticales a base de pilares de hormigón, forjados birreticulares y capa de compresión de hormigón con mallazo de refuerzo.

##### **CERRAMIENTOS EXTERIORES**

- Fachada exterior ejecutada con ladrillo cerámico, trasdosado interiormente con tabiquería de yeso laminado aislamiento termoacústico de lana de roca de alta densidad y acabado exterior con mortero monocapa.

##### **DIVISIONES INTERIORES**

- Tabiques realizados a base de placa de yeso laminado con aislamiento de lana de roca de alta densidad en su interior.

##### **CARPINTERIA EXTERIOR**

- Carpintería de aluminio lacado con rotura de puente térmico, de altas prestaciones térmicas y acústicas en color a definir por la Dirección Facultativa.
- Acristalamiento con cámara de aire y vidrio de seguridad en zonas que lo precisen, según proyecto.



- Persianas enrollables de aluminio relleno de poliuretano en todas las ventanas de planta baja y puertas y ventanas exteriores de dormitorios de plantas 1ª y 2ª.
- Persianas fijas de lamas orientables en dormitorios que comuniquen con zonas transitables de las distintas plantas.

### **CARPINTERIA INTERIOR**

- Puerta de acceso a la vivienda blindada o acorazada con cerradura de seguridad de 3 puntos, bisagras anti-palanca y mirilla óptica.
- Puertas interiores de madera con acabado lacado blanco y manivela de acero.
- Armarios empotrados modulares tipo block con puertas con acabado lacado e interiores forrados de madera.

### **REVESTIMIENTOS DE PARAMENTOS HORIZONTALES Y VERTICALES**

- Pavimento de suelo laminado tipo SPC, de alta resistencia e impermeable en todo el interior de la vivienda.
- Pavimento de gres porcelánico en porches y terrazas.
- Revestimiento cerámico en baños.
- Pintura plástica lisa en techos y paredes.

### **COCINAS**

- Las cocinas se entregarán amuebladas, con encimera vitrocerámica, horno, campana extractora y preinstalación de frigorífico y lavavajillas.

### **FONTANERIA Y CLIMATIZACIÓN**

- Instalación de alta eficiencia para la producción de agua caliente.
- Preinstalación de aire acondicionado con centralización en las cubiertas de todas las unidades exteriores.



### **APARATOS SANITARIOS Y GRIFERIA**

- Sanitarios de porcelana vitrificada blanca de primera marca.
- Grifería monomando de primera marca.

### **TELECOMUNICACIONES**

- Se instalará antena colectiva de TV/FM terrestre con derivación en cada vivienda. Se instalarán tomas que permitirán acceso a televisión, teléfono o datos, según proyecto de telecomunicaciones.
- Instalación de portero electrónico.

### **ZONAS COMUNES DEL EDIFICIO**

- Zonas comunes del edificio revestidos y acabados con materiales de primera calidad.
- Ascensor eléctrico con puertas automáticas.
- Aparcamientos en sótano, con puerta motorizada de acceso a garaje con mando a distancia.

### **EFICIENCIA ENERGÉTICA**

- El edificio se construirá para una eficiencia energética de tipo B, según proyecto realizado y conseguida gracias a los materiales de alta eficiencia energética utilizados.
- Se dotará de placas solares fotovoltaicas, colocadas en la cubierta, para reducir el consumo de electricidad exterior mediante la autogeneración.

**Nota: En el caso de que, por necesidades técnicas o de suministros se hubiese se sustituir cualquiera de los materiales mencionados, el promotor se compromete a hacerlo por otros de al menos la misma calidad o superior.**