



PROMOCION 88 HPL EN ES PIL-LARÍ

MEMORIA DE CALIDADES FASES II y III

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación a base de zapatas y riostras de hormigón armado.
- Estructura con elementos verticales a base de pilares de hormigón, forjados birreticulares y capa de compresión de hormigón con mallazo de refuerzo.

CERRAMIENTOS EXTERIORES

- Fachada exterior ejecutada con ladrillo cerámico, trasdosado interiormente con tabiquería de yeso laminado aislamiento termoacústico de lana de roca de alta densidad y acabado exterior con mortero monocapa.

DIVISIONES INTERIORES

- Tabiques realizados a base de placa de yeso laminado con aislamiento de lana de roca de alta densidad en su interior.

CARPINTERIA EXTERIOR

- Carpintería de aluminio lacado con rotura de puente térmico, de altas prestaciones térmicas y acústicas.
- Acristalamiento con cámara de aire para aislamiento térmico y acústico y vidrio de seguridad laminado en zonas que lo precisen, según proyecto.
- Persianas enrollables de aluminio relleno de poliuretano en todas las ventanas de planta baja y puertas y ventanas exteriores de dormitorios de plantas 1ª y 2ª.



CARPINTERIA INTERIOR

- Puerta de acceso a la vivienda blindada o acorazada con cerradura de seguridad de 3 puntos, bisagras anti-palanca y mirilla óptica.
- Puertas interiores de madera con acabado lacado blanco y manivela de acero.
- Armarios empotrados modulares tipo block con puertas con acabado lacado e interiores forrados de madera laminada.

REVESTIMIENTOS DE PARAMENTOS HORIZONTALES Y VERTICALES

- Pavimento de suelo laminado tipo SPC.
- Pavimento de gres porcelánico en baños, porches y terrazas.
- Revestimiento cerámico en baños.
- Pintura plástica lisa en techos y paredes.

COCINAS

- Las cocinas se entregarán amuebladas, con encimera vitrocerámica, horno, campana extractora y preinstalación de frigorífico y lavavajillas.

FONTANERIA

- Instalación de alta eficiencia para la producción de agua caliente.

APARATOS SANITARIOS Y GRIFERIA

- Sanitarios de porcelana vitrificada blanca de primera marca.
- Grifería monomando de primera marca.

TELECOMUNICACIONES

- Se instalará antena colectiva de TV/FM terrestre con derivación en cada vivienda. Se instalarán tomas que permitirán acceso a televisión, teléfono o datos, según proyecto de telecomunicaciones.



- Instalación de portero electrónico.

ZONAS COMUNES DEL EDIFICIO

- Zonas comunes del edificio revestidas y acabadas con materiales de primera calidad.
- Ascensor eléctrico con puertas automáticas.
- Aparcamientos en sótano, con puerta motorizada de acceso a garaje con mando a distancia.

EFICIENCIA ENERGÉTICA

- El edificio se construirá para una eficiencia energética de tipo B, según proyecto realizado y conseguida gracias a los materiales de alta eficiencia energética utilizados.
- Se dotará de placas solares fotovoltaicas, colocadas en la cubierta, para reducir el consumo de electricidad mediante la autogeneración.

Nota: En el caso de que, por necesidades técnicas o de suministros se hubiese se sustituir cualquiera de los materiales mencionados, el promotor se compromete a hacerlo por otros de al menos la misma calidad o superior.