

INSTRUCCIONES DE RESERVA PARA VIVIENDAS DE FASE II

Mediante estas sencillas instrucciones podrá informarse de cómo son nuestras viviendas de las fases II y III de Es Pil.larí, de qué viviendas se encuentran disponibles o ya están adjudicadas y/o vendidas y del precio de cada una, así como la forma de pago.

Para ello deberá proceder de la siguiente manera:

- Entre en el apartado VER PROMOCIONES.
- Entre en el apartado FASES II/III.
- Ahora podrá acceder al apartado Planos de plantas completas, donde podrá ver las distintas plantas del edificio, o al apartado Planos individuales por escaleras, donde podrá ver el plano de cada vivienda individualizado.
En el primero de ellos, podrá ubicar cada una de las viviendas, con el código que la identifica, en el EX, es la escalera a que pertenece, PX, la planta en la que se encuentra y XX, el número de orden dentro de esa planta.
- Con esa identificación podrá acceder al apartado INFORMACIÓN ECONÓMICA, donde verá dos apartados: PRECIOS Y DISPONIBILIDAD y CALCULADORA ECONÓMICA, en el primero de ellos le aparecerá una tabla con todas las viviendas que han salido a la venta de la FASE II con toda la información de cada una de ellas y su estado **DISPONIBLE**, **ADJUDICADA** O **VENDIDA** con lo que sabrá el estatus de la que le interese. En la calculadora, poniendo el precio de la vivienda de su interés, se le detallará la forma de pago estándar, la cual será según el siguiente desglose:
 - 10 % más IVA en el momento de la firma del contrato de compraventa.
 - 10 % más IVA repartido en 24 cuotas mensuales domiciliadas que se empezarán a pagar al mes siguiente de la firma del contrato.
 - 80 % mediante préstamo hipotecario del banco que cofinancia la promoción o del de su preferencia.
 - 8 % correspondiente al IVA de la parte del préstamo hipotecario, más 3 % estimado de gastos de compra (Notario, Registro, Gestoría, AJD) en la firma de la escritura de compraventa y entrega de llaves.

Les citaremos por estricto orden cronológico para que tengan la oportunidad de reservar su vivienda. No habrán de pagar nada al reservar, haremos directamente el contrato de compraventa y les iremos dando las instrucciones precisas para guiarles durante todo el proceso.

Únicamente se podrán reservar las viviendas en nuestras oficinas en la reunión que mantengamos con ustedes, es importante que traigan una idea de qué vivienda les interesa, teniendo en cuenta que pueden obtener toda la información, tanto técnica como económica de nuestra página web, es conveniente que vean al menos dos o tres opciones para planteárnosla por orden de preferencia, por si la que les haya interesado inicialmente ya está adjudicada cuando vengán.

Cualquier duda que les surja podrán consultarla en ventas@viviendashpl.com. Nadie, excepto los componentes de nuestro equipo, podrá facilitarles información vinculante y solicitarles ningún pago, ténganlo muy en cuenta para evitar posibles fraudes. Las cantidades que paguen estarán garantizadas mediante aval bancario.

Gracias por su atención.